



מועצה אזורית הגלבע
לשכת ראש המועצה

- ישיבת מליאה מוקלטת ומצלמת -

- קישור לצילום המליאה יעלה לאתר האינטרנט של המועצה בצירוף לפרוטוקול-

פרוטוקול מליאה 3/25

תאריך : 20.5.25

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול מליאה 2/25 מיום 8.4.25.
2. דיווח שוטף.
3. הצגת סטאטוס הרחבות הכפרים.
4. אישור תמיכות לשנת 2025.
5. אישור תקציבי וועדים מקומיים לשנת 2025.
6. אישור תב"רים.
7. שונות.

נוכחים מקרב חברי המליאה	חסרים מקרב חברי המליאה	נוכחים מקרב חברי המליאה
דני עטר – ראש המועצה – גן נר	רון וייס – גבע	מוחמד אלבחירי – מנכ"ל המועצה
שחר יערי – מ"מ וסגנית ראש המועצה - בית אלפא	רביב נתן אנטון – חבר	גיואד זועבי – גזבר המועצה
דניאל בן – סגן ראש המועצה – דבורה	יעקב פרץ – גדיש	אייל פייגנבאום – מבקר המועצה
כהן שגיא – גן נר - בזום	מיקי שלי – רם און	אביב בארי – מתכנן המועצה
רלי גלזר – חפציבה – בזום	שלמה יצחק – מיטב	עומר עומרי – מנהל מנהלת החברה הערבית
שחר תמיר – בית השיטה	מירב אזולאי – נורית	רוני חיון – עוזר ראש המועצה
הישאם זועבי – טייבה	טל טבנקין – עח"מ	עו"ד אסף רשף – יועץ משפטי
ירון דוד – פרזון – בזום	דוד בן ישי – ניר יפה	סמיח זיאדאת – עוזר ראש המועצה
עליזה פרץ – אומן – בזום	אלון רודברג – רמת צבי	רוני בגים – מחשוב
ציון גבאי – אדירים	סוהיב עומרי – סנדלה	רונית סבג – מנהלת הלשכה
לירון רותם – כפר יחזקאל	מיקי יוסף – אביטל	
שלומית מסאס – ברק -בזום		
ערן גולן – מולדת		
דני דניאל – מגן שאול		
מחמוד עומרי – סנדלה - בזום		
אלעד דגן – גן נר - בזום		
תייסיר קאסם – מוקיבלה		
חאלד קאסם – מוקיבלה		
פודי עבד אללטיף – טייבה		
עבד אלפתאח סובחי- מוקיבלה – בזום		
חאלד חאלדי – נעורה - בזום		
יובל דנינו – מלאה		
מרדכי בצרווי – גדעונה – בזום		
ניסים מלכא – גן נר – בזום		
אלינור שגיא – עח"א		
בני סגל – יזרעאל		



מועצה אזורית הגלבוש
לשכת ראש המועצה

תמצית הדברים:

החלטה	תמצית הדברים	הנושא לסדר היום
	<p>סעיף 1 לסדר היום:</p> <p>- אישור פרוטוקול מליאה 2/25 מיום 8.4.25 -</p> <p>-אין הערות חברים לפרוטוקול –</p>	<p>בעד – 25 נגד- אין נמנע- אין</p>
	<p>החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול המליאה מס' 2/25, מיום 8.4.25.</p>	

	<p>סעיף 2 לסדר היום:</p> <p>- דיווח שוטף -</p>	<p>ראש המועצה:</p>
	<p>כביש 675 - כביש תענך - שינוי דרמטי בתוכנית – במקום הרחבה מסיבית עם מחלפים וגשרים, סוכם כרגע על שדרוג מינימלי ללא גשרים או מחלפים, בתיאום עם משרד התחבורה ונת"י. תיבחן חלופה לעוקף דרום עפולה. השדרוג ייתן מענה לשנים הקרובות, ובינתיים תיבחן החלופה. כניסה לקיבוץ יזרעאל ומחלף יששכר, הסדרה נפרדת בתכנון מתקדם. כביש 716 – נמצא בעבודה ומועתק מערבה, בתקצוב של כ- 100 מיליון ₪. תוכנית גבעת הקיבוצים - נמצאת בשלב מתקדם של תיקון הערות לקראת הפקדה. קידום הרחבת גן נר - בתיאום עם היישוב, פועלים לקידום תכנית ההרחבה ל-420 יח"ד. ביקור במועצה של תמיר בן משה, סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח במשרד החינוך - תוכנית מתאר כוללת למועצה עד 2050, גיבוש צרכים חינוכיים ושירותיים בהתאם לצפי האכלוס. תכנון מערכתי ארוך טווח, תוך שילוב חישובי אוכלוסייה וצפי בנייה לקביעת מיקומים לגנים, בתי ספר יסודיים, תיכוניים ובתי ספר ייחודיים. הסכמי הגג - כפי שעדכנתי בישיבות קודמות, קיימנו ישיבה נוספת עם אסנת קמחי ממשרד השיכון, לסיכום הדברים. במקביל התקיימה ישיבה השבוע במועצה עם צוות רמ"י, שנושא העיקרי שעלה לדיון הוא הסכמי הגג. כרגע מתנהל מו"מ נוסף לעניין גם מול רמ"י, שמציעים תנאים גמישים יותר. נסיים עם המשאים והמתנים עם משרד השיכון ורשות מקרקעי ישראל, נקבל החלטה בהנהלה ונעדכן בהמשך. חוזה חקלאית בבית אלפא - בהובלתה של סגנית ראש המועצה שחר יערי, ובעבודה ממושכת שמח לעדכן שקיבלנו סמל מוסד ואישור תקציבי לחווה. החווה תחל לפעול כבר בספטמבר 2025. ישיבה במועצה עם סיגל בלומנפלד, מנהלת מחוז צפון, המשרד להגנת הסביבה – במסגרת הנושאים שעלו, הנושא העיקרי שנידון הוא מפעל השבה. המועצה מקדמת הקמת מפעל לשריפת אשפה וייצור אנרגיה באזור התעשייה, במסגרת "קול קורא" של המדינה. המועצה הציגה מיקום מוסכם (100 דונם) באזור התעשייה שלב ב'. המשרד להגנת הסביבה אישר עקרונית – מחכים לאישור רמ"י. נציגי רשויות בהובלה של השרה להגנת הסביבה יצאו לסיור בווינה וברלין ללמוד על המפעלים הקיימים. השבוע קיימנו אירוע חניכת שיפוץ המתנ"ס בטייבה בהשתתפות ילדים רבים ותושבי הכפר. מועדון הכדורסל – שמח לבשר שקיבלנו תקציב ייעודי ממשרד החינוך, שמאפשר לנו שילוב תוכניות ספורט של מועדון הכדורסל שלנו לתוך בתי הספר היסודיים בחמשת הכפרים הערביים – דבר שלא הצליחו לעשות במשך שנים. קיימנו השבוע ישיבה בהשתתפות נציגי רשות ניקוז, לביצוע פרויקט שעלותו מוערכת בכ- 100 מיליון ₪, של תכנון וביצוע מקיף לשיקום ופיתוח נחל חרוד לאורך כל עמק חרוד, שישלב שבילים, מים זורמים, פינות נופש, שבילי אופניים וכד'. מאבק שדה תעופה הבינלאומי בהובלת ראשי רשויות ובהובלתה של ראשת מועצה אזורית עמק יזרעאל – נכון לרגע ירד מהפרק במקום שבו תוכנן. מאבק נגד אחסון תזקיקים (דלקים) - הצלחה בהסרת נעורה מרשימת האתרים הפוטנציאליים לאחסון חירום של דלקים. הסכם עם תנובה - המועצה תקבל 13.5 מיליון ש"ח – פשרה בגין חוב מהעבר. יישובים קהילתיים ומושבים - מתנהלים דיונים עקרוניים על מדיניות השיכון – מסתמן איזון של 75% בנים ו-25% מכרזים.</p>	
	<p>עדכון עבודות מטה לקראת תקציב 2026</p> <p>במהלך ישיבת ההנהלה הוצגו שתי עבודות מטה מרכזיות הנמצאות בעיצומן:</p> <p>התאמת חוקי העזר – מדובר בנושא אשר לא טופל במשך שנים רבות, וכעת מתבצעת עבודה יסודית לעדכון והתאמה של חוקי העזר לצרכים העדכניים של המועצה.</p> <p>עדכון צו הארנונה – עבודה זו מתבצעת כהכנה מקדימה לקראת הגשת צו הארנונה לשנת התקציב 2026.</p> <p>עם סיום העבודות, יוצגו המסקנות והתוצרים לאישור מליאת המועצה.</p>	



מועצה אזורית הגלבוש
לשכת ראש המועצה

עדכון לשני נושאים שמהווים חלק מהיערכות מוקדמת וגיבוש תכנית תקציבית מקיפה, שנערכת ע"י גזבר המועצה לקראת
ינואר 2026:

תחום הספורט – מושם דגש מיוחד על ריכוז מאמצים בתחום זה, בדגש על פיתוח מחלקת ספורט רב-ענפי, הכוללת מגוון רחב של תחומים וענפים. תבצע עבודת מטה מעמיקה, כאשר חלק מהפעילויות צפויות לצאת לדרך כבר בספטמבר הקרוב. האחריות על תחום זה בידי סגן ראש המועצה ומנהל חטיבת החינוך דניאל בן.

שיפור חזות היישובים – יושם דגש על נראות הצמתים, הכניסות ליישובים וסביבתם. תתקיים ישיבה אצלי יחד עם מנהלי החטיבות, שלאחריה, תועבר לאחריות מנכ"ל המועצה. עם השלמת התכנית, תוצג בפני המליאה כחלק מתכנית העבודה הכוללת.

סעיף 3 לסדר היום:

. הצגת סטאטוס הרחבות הכפרים .

מציגים ;
עומר עומרי – מנהל המנהלת
אביב בארי – מתכנן המועצה

במשך שנים רבות לא קודמו תוכניות מתאר בחמשת הכפרים הערביים בגלבוש. המועצה הקימה מנהלת ייעודית כדי להוביל את הנושא, במטרה לייצר פתרונות דיור, להסדיר בעלויות, לשמור על ייעודים חקלאיים וציבוריים, ולתכנן תשתיות ומסחר.

כעת מקודמות תוכניות מתאר ל-2050, כולל תכנון יחידות דיור בעלות כוללת של כ-17.8 מיליון ש"ח. כל הכפרים נמצאים בהליכי תכנון, חלקם מתקדם וחלקם פחות (מוקיבלה, טייבה, סנדלה, נאורה, טמרה). יש כ-2,000 יח"ד שצפויות לצאת לדרך ב-5 השנים הקרובות.

כיום יש 3 מכרזים מוכנים (240 יח"ד), שכרגע נעצרו, בשל החלטת הממשלה בתקנת "בן מקום" שהבטיחה 100% שיווק לתושבי המקום. נבחנת האפשרות להחזיר תקנת "בן מקום" או למצוא חלופות כדי להבטיח עדיפות לתושבים המקומיים.

בנוסף, מוקמים שני אזורי תעסוקה חדשים, אחד למוקיבלה-סנדלה והשני, לנערה-טייבה-תמרה. המטרה, ריכוז עסקים קטנים ויצירת תעסוקה מקומית איכותית.

נדרשים לטיפול פרטני בסוגיות של בעלויות (פרטיות, מדינה, אדמות מוסדות), ותהליכים מורכבים של איחוד וחלוקה, שדורשים הסכמות פרטניות.

חיזוק ועדי הכפרים – מתואמות ישיבות עם מנהלי החטיבות לשיפור הניהול והשיתוף, תשתיות, פיתוח סביבתי ושיפור חזות היישובים. שילוב של תכנון ארוך טווח עם פיתוח מידי בתשתיות (כבישים, תאורה, ניקיון, פארקים).

פועלים לגיוס תקציבים, בעיקר מתכנית 550.

יש התקדמות משמעותית הודות לתמיכה ולליווי הנהלת המועצה, אך הדרך עוד ארוכה.

סעיף 4 לסדר היום:

- אישור תמיכות לשנת 2025 -

גזבר המועצה :
מציג לחברים את טבלת התמיכות לשנת 2025.

בעד - 24
נגד- אין
נמנע- 1

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את טבלת התמיכות לשנת 2025 כפי שהציג ופירט גזבר המועצה.



מועצה אזורית הגלבוש
לשכת ראש המועצה

סעיף 5 לסדר היום :

- אישור תקציבי וועדים מקומיים לשנת 2025 -

ראש המועצה:

ישנם וועדים מקומיים שמגישים תקציב אפס – מה שמעיד על היעדר תכנית עבודה ותפקוד. המועצה מתכוונת לפרק ועדים לא מתפקדים ולמנות במקומם נציגים מתפקדים. ניתן גיבוי משפטי וארגוני להליכים אלו – בשיתוף המנכ"ל והיועץ המשפטי של המועצה. הוקמה חטיבת יישובים בראשות יאיר ילובסקי – במטרה לחזק את תפקוד הוועדים, להדריך ולתמוך. אם אגודה קהילתית מתפקדת ויש לה הסמכה רשמית מהמועצה – זה מקובל, אך התפקוד חייב להיות מוסדר גם מבחינה משפטית ותקציבית, לא רק בפועל. כל יישוב חייב להגיש תקציב – זו הדרך לבטא תכנית עבודה ותפקוד. יישובים שאינם מגישים תקציב ייחשבו כלא מתפקדים – גם אם הסיבות מוצדקות. המועצה תשקיע ותתמוך – אבל מצפה לתפקוד אמיתי מכל יישוב. מי שלא יתפקד, יפורק או ינוהל במינוי. תקציב הוא לא רק מספרים – הוא מראה על מחויבות, תכנון ועבודה.

גזבר המועצה:

מבקש להביא לאישור המליאה את תקציבי הוועדים לשנת 2025, כדלקמן:

- תקציב וועד מקומי לשנת 2025 – אביטל.
- תקציב וועד מקומי לשנת 2025 – אומן.
- תקציב וועד מקומי לשנת 2025 – אדירים.
- תקציב וועד מקומי לשנת 2025 – בית אלפא.
- תקציב וועד מקומי לשנת 2025 – מולדת.
- תקציב וועד מקומי לשנת 2025 – עח"מ.
- תקציב וועד מקומי לשנת 2025 – רמת צבי.

בעד - 25

נגד- אין

נמנע- אין

החלטה : מליאת המועצה מאשרת את תקציבי הוועדים המקומיים לשנת 2025, כפי שפירט גזבר המועצה.

סעיף 6 לסדר היום :

- אישור תב"רים -

גזבר המועצה:

מציע את רשימת התב"רים.

ראש המועצה:

מבקש להוסיף לרשימה הקיימת תב"ר נוסף כדלקמן:

סה"כ תב"ר	מקור מימון עצמי		מקור מימון חיצוני		עלות כוללת לפרוייקט	שם התבר/פרוייקט	מס' תבר
	שם	סכום בש"ח	שם	סכום בש"ח			
150,000	קרנות הרשות	150,000			150,000.00	הקמת חוה חקלאית	2734

בעד - 25

נגד- אין

נמנע- אין

החלטה : מליאת המועצה מאשרת את רשימת התב"רים כפי שהוצגה לחברים, בנוסף לתב"ר הנוסף.



מועצה אזורית הגלובע
לשכת ראש המועצה

סעיף 7 לסדר היום:

- שונות -

<p>בעד - 25 נגד - אין נמנע - אין</p> <p>החלטת: מליאת המועצה מאשרת זכויות החתימה בחשבון מחולקים לשני חלקים - ובסך הכל צריך תמיד 4 חתימות - חתימה כל האנשים הבאים - גזבר המועצה מר ג'ואד זועבי ת.ז. 054415922 + יו"ר הועד מר יצחק כהן ת.ז. 022386619 + חבר ועד - מוטי בן לולו ת.ז. 058007907 בצרוף חתימת אחד מהשניים הבאים - מנכ"ל המועצה מוחמד אלבחירי ת.ז. 034012856 - או - מנכ"ל חכ"ל שניר פרידמן ת.ז. 060475050.</p>	<p>ראש המועצה: מבקש את אישורכם להחלפת מורשי חתימה בחשבון נאמנות הרחבת גדיש : פרטי החשבון : בנק הפועלים , סניף : 472, חשבון : 9850 להלן הרכב החתימות :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>קבוצה א'</th> <th>קבוצה ב'</th> <th>קבוצה ג'</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ג'ואד זועבי ת.ז. 054415922</td> <td>מנכ"ל המועצה מוחמד אלבחירי ת.ז. 034012856</td> <td>יו"ר הועד- יצחק כהן ת.ז. 022386619</td> </tr> <tr> <td></td> <td>מנכ"ל חכ"ל שניר פרידמן ת.ז. 060475050</td> <td>חבר ועד - מוטי בן לולו ת.ז. 058007907</td> </tr> <tr> <td>חותם באופן קבוע</td> <td>אחד משניהם</td> <td>שניהם יחד</td> </tr> </tbody> </table>	קבוצה א'	קבוצה ב'	קבוצה ג'	ג'ואד זועבי ת.ז. 054415922	מנכ"ל המועצה מוחמד אלבחירי ת.ז. 034012856	יו"ר הועד- יצחק כהן ת.ז. 022386619		מנכ"ל חכ"ל שניר פרידמן ת.ז. 060475050	חבר ועד - מוטי בן לולו ת.ז. 058007907	חותם באופן קבוע	אחד משניהם	שניהם יחד	<p>החלפת מורשי חתימה בחשבון נאמנות הרחבת גדיש</p>
קבוצה א'	קבוצה ב'	קבוצה ג'												
ג'ואד זועבי ת.ז. 054415922	מנכ"ל המועצה מוחמד אלבחירי ת.ז. 034012856	יו"ר הועד- יצחק כהן ת.ז. 022386619												
	מנכ"ל חכ"ל שניר פרידמן ת.ז. 060475050	חבר ועד - מוטי בן לולו ת.ז. 058007907												
חותם באופן קבוע	אחד משניהם	שניהם יחד												
<p>בעד - 25 נגד - אין נמנע - אין</p> <p>החלטת: מליאת המועצה מאשרת זכויות החתימה בחשבון מחולקים לשני חלקים - ובסך הכל צריך תמיד 4 חתימות - חתימה כל האנשים הבאים - גזבר המועצה מר ג'ואד זועבי ת.ז. 054415922 + יו"ר הועד מר תומר אדמוני ת.ז. 33450123 + חבר ועד - מתן נבון ת.ז. 03736760 בצרוף חתימת אחד מהשניים הבאים - מנכ"ל המועצה מוחמד אלבחירי ת.ז. 034012856 - או - מנכ"ל חכ"ל שניר פרידמן ת.ז. 060475050.</p>	<p>ראש המועצה: מבקש את אישורכם לפתיחת חשבון לטובת הרחבת אומן - 35 יח"ד : פרטי החשבון : בבנק מזרחי טפחות , סניף עפולה. להלן הרכב החתימות :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>קבוצה א'</th> <th>קבוצה ב'</th> <th>קבוצה ג'</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ג'ואד זועבי ת.ז. 054415922</td> <td>מנכ"ל המועצה מוחמד אלבחירי ת.ז. 034012856</td> <td>יו"ר הועד- תומר אדמוני ת.ז. 33450123</td> </tr> <tr> <td></td> <td>מנכ"ל חכ"ל שניר פרידמן ת.ז. 060475050</td> <td>חבר ועד - מתן נבון ת.ז. 03736760</td> </tr> <tr> <td>חותם באופן קבוע</td> <td>אחד משניהם</td> <td>שניהם יחד</td> </tr> </tbody> </table>	קבוצה א'	קבוצה ב'	קבוצה ג'	ג'ואד זועבי ת.ז. 054415922	מנכ"ל המועצה מוחמד אלבחירי ת.ז. 034012856	יו"ר הועד- תומר אדמוני ת.ז. 33450123		מנכ"ל חכ"ל שניר פרידמן ת.ז. 060475050	חבר ועד - מתן נבון ת.ז. 03736760	חותם באופן קבוע	אחד משניהם	שניהם יחד	<p>פתיחת חשבון לטובת הרחבת אומן - 35 יח"ד</p>
קבוצה א'	קבוצה ב'	קבוצה ג'												
ג'ואד זועבי ת.ז. 054415922	מנכ"ל המועצה מוחמד אלבחירי ת.ז. 034012856	יו"ר הועד- תומר אדמוני ת.ז. 33450123												
	מנכ"ל חכ"ל שניר פרידמן ת.ז. 060475050	חבר ועד - מתן נבון ת.ז. 03736760												
חותם באופן קבוע	אחד משניהם	שניהם יחד												



מועצה אזורית הגלבוע
לשכת ראש המועצה

<p>בעד - 25 נגד - אין נמנע - אין</p> <p><u>החלטה:</u> מליאת המועצה מאשרת מתן אישור חריג לפסטיבל ג'נסיס שיתקיים בין התאריכים 22-23/5/25, בחריגה מחוק הרעש ועד השעה 03:00 לפנות בוקר.</p>	<p><u>ראש המועצה:</u> מליאת המועצה מתבקשת לאשר מתן אישור חריג לפסטיבל ג'נסיס שיתקיים בין התאריכים 22-23/5/25, בחריגה מחוק הרעש ועד השעה 03:00 לפנות בוקר.</p>	<p>אישור חריג לפעילות פסטיבל ג'נסיס בחריגה מחוק הרעש</p>
---	---	--

רשמה: רונית סבג – מנהלת הלשכה

על החתום

דני עטר - ראש המועצה

מוחמד אלבחירי - מנכ"ל המועצה

העתקים: לנוכחים. לחסרים. תיק מליאה 3/25.