

קולחי גלבווע בע"מ

זוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2024

התוכן

עמוד

2	דין וחשבון המבקרים
	הדו"חות הכספיים -
3	מאזן
4	דו"ח על השינויים בנכסים נטו
5	דו"ח רווח והפסד
6	רשימות לדו"ח רווח והפסד
7	דו"ח על תזרימי המזומנים
8 - 12	באורים לדו"חות הכספיים

\* \* \* \* \*

עמוד 1 מתוך 2

# בר-לב, מררי, גבע ושות', רואי חשבון

BAR-LEV, MERRARI, GEVA & CO. C.P.A (ISR.)

## דו"ח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של

### קולחי גלכוע בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של קולחי גלכוע בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2024 ו- 2023, את דו"חות ההכנסות והוצאות, הדו"חות על השינויים בנכסים נטו והדו"חות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לדוחות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מיזגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לדוחות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, בתאגידים שאין מטרם הפקת רווחים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2024 ו- 2023 את תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסים נטו ואת תזרימי המזומנים שלה, לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

מבלי לסייג את חוות דעתנו הנ"ל הרינו להפנות תשומת הלב לביאור 11 לגבי תביעות שאיננו יכולים להעריך את תוצאותיהן.

בר-לב, מררי, גבע ושות'

רואי חשבון

תאריך: 25 במאי 2025

עמוד 2 מתוך 2

65, YIGAL ALON ST., TEL-AVIV 67443  
TEL: 03 - 5625211; FAX: 03 - 5625213

רחוב יגאל אלון 65, תל-אביב 67443  
טל: 03 - 5625211; פקס: 03 - 5625213

דואר אלקטרוני: e-mail: office@margad.com

doc.24-מא-01:Z:\AIRFILES\קולחי גלכוע\דמ-מא-24.doc

## קולחי גלבוע בע"מ

### מאזן

ליום 31 בדצמבר			
2023	2024	באור	רכוש
אלש"ח	אלש"ח		
1,928	2,019		רכוש שוטף
12,934	12,152	(6)	מזומנים ושווי מזומנים
62	622		חייבים בגין שרותים
-	38	(9)	מועצה אזורית גלבוע
329	309		פרוייקט בתהליך
15,253	15,140		חייבים שונים והוצאות מראש
-----	-----		
1,225	1,270	(3)	רכוש קבוע
(576)	(657)		עלות
649	613		בניכוי - פחת נצבר
-----	-----		
15,902	15,753		
=====	=====		
6,107	6,215		<b>התחייבויות והון עצמי</b>
276	310		התחייבויות שוטפות
1,048	676		ספקים וקבלני משנה, כולל המחאות לפרעון
167	187	(7)	עובדים ומוסדות עבור עובדים
7,598	7,388		זכאים שונים והוצאות לשלם
-----	-----		חלות שוטפת של הלוואה לזמן ארוך
6,963	7,169	(8)	קרן שיקום
-	-	(4)	עתודה לפיצויי פרישה, נטו
181	-	(7)	הלוואה לזמן ארוך
-----	-----		
2,855	2,626		נכסים נטו
(2,394)	(2,093)		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה
461	533		קרן ביוב
649	613		קרן מים
1,110	1,146		קרן ששימשה להשקעה ברכוש קבוע
50	50	(5)	הון מניות
1,160	1,196		
-----	-----		
15,902	15,753		
=====	=====		


  
 מוחמד אלכחירי      דני עזר
   
 מנכ"ל                      יו"ר

תאריך האישור: 25 במאי 2025

**הבאורים המצורפים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם**

בר-לב, מרלי, גבע ושות'  
רואי חשבון

## קולחי גלבוע בע"מ

### דו"ח על השינויים בנכסים נטו

<u>סה"כ</u> <u>ש"ח</u>	<u>קרן</u> <u>ששימשה</u> <u>להשקעה</u> <u>ברכוש קבוע</u> <u>ש"ח</u>	<u>קרן ביוב</u> <u>ש"ח</u>	<u>קרן מים</u> <u>ש"ח</u>	
1,007	671	534	(198)	יתרה ליום 1 בינואר 2023
				שינויים בשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023:
103	-	2,299	(2,196)	עודף (גרעון) בשנת החשבון
-	57	(57)	-	סכומים שהועברו להשקעות ברכוש
-	(79)	79	-	סכומים שהועברו לכיסוי פחת
<u>1,110</u>	<u>649</u>	<u>2,855</u>	<u>(2,394)</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
				שינויים בשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024:
36	-	(265)	301	עודף (גרעון) בשנת החשבון
-	45	(45)	-	סכומים שהועברו להשקעות ברכוש, נטו
-	(81)	81	-	סכומים שהועברו לכיסוי פחת
<u>1,146</u>	<u>613</u>	<u>2,626</u>	<u>(2,093)</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
=====	=====	=====	=====	

<u>סה"כ</u> <u>ש"ח</u>	<u>קרן ביוב</u> <u>ש"ח</u>	<u>קרן מים</u> <u>ש"ח</u>	
461	2,855	(2,394)	יתרה לתחילת השנה
29,657	20,380	9,277	הכנסות ישירות
(23,903)	(16,348)	(7,555)	הוצאות ישירות
(3,544)	(2,835)	(709)	הנהלה ומימון – יחסי
652	422	230	הכנסות ריבית לקוחות
(45)	(45)	-	השקעה ברכוש
81	81	-	נטרול פחת
(2,826)	(1,884)	(942)	חובות מסופקים
<u>533</u>	<u>2,626</u>	<u>(2,093)</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
=====	=====	=====	

### הבאורים המצורפים לדו"ח הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

בר-לב, מררי, גבע ושות'  
רואי חשבון

## קולחי גלבוע בע"מ

### דו"ח הכנסות והוצאות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023 שלש"ח	2024 אלש"ח	
		<b>הכנסות</b>
7,804	7,357	ממכירת מים לתושבים
2,110	2,086	ממכירת מים לחקלאות
(269)	(166)	העברה לקרן שיקום נטו (ביאור 8)
5,063	-	מביצוע פרויקטים
<u>14,708</u>	<u>9,277</u>	סה"כ מים
-----	-----	
14,050	15,842	מאגרות ביוב
915	788	מניטור שפכים
36	41	מהדברות
741	157	מעבודות
1,370	1,550	מניהול פרויקטים
1,678	1,984	מהרשות הפלסטינאית
102	58	ממכרזים ואחרים
(549)	(40)	העברה לקרן שיקום נטו (ביאור 8)
<u>18,343</u>	<u>20,380</u>	סה"כ ביוב ואחרות
-----	-----	
<u>33,051</u>	<u>29,657</u>	סה"כ הכנסות
-----	-----	
		<b>הוצאות</b>
8,978	11,369	תפעול (רשימה א')
9,563	7,555	רכישה ואחזקה - מים (רשימה ב')
3,809	4,979	אחזקת מט"שים
6,422	-	ביצוע פרויקטים
<u>28,772</u>	<u>23,903</u>	
3,480	3,381	גביה, הנהלה וכלליות (רשימה ג')
<u>32,252</u>	<u>27,284</u>	סה"כ הוצאות
-----	-----	
<u>799</u>	<u>2,373</u>	עודף לפני מימון ואחרות
(218)	(163)	הוצאות מימון, נטו
647	652	הכנסות ריבית מלקוחות
(1,125)	(2,826)	חובות מסופקים (באור 6)
<u>103</u>	<u>36</u>	עודף בשנת החשבון
=====	=====	

**הבאורים המצורפים לדו"ח הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם**

בר-לב, מררי, גבע ושות'  
רואי חשבון

## קולחי גלבוע בע"מ

### רשימות לדו"ח הכנסות והוצאות

רשימה א' - הוצאות תפעול

לשנה שנסתיימה		
ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלש"ח	אלש"ח	
831	919	משכורות ונלוות
7,548	9,715	אחזקת מערכות
369	325	אחזקת רכב
42	82	חומרים
43	37	תכנון ויעוץ
233	233	ניטור שפכים
(88)	58	הוצאות תביעה, כולל הפרשות (ביאור 11)
<u>8,978</u>	<u>11,369</u>	
=====	=====	

### רשימה ב' - פעילות מים

6,585	4,703	רכישת מים
510	584	משכורת ונלוות
2,252	2,072	אחזקה
216	196	אחזקת רכב
<u>9,563</u>	<u>7,555</u>	
=====	=====	

### רשימה ג' - הוצאות, גביה הנהלה וכלליות

910	675	משכורת ונלוות
434	572	משכורת ונלוות - גביה
356	263	הוצאות גבייה
119	76	שכר דירה ואחזקת משרד
213	298	הוצאות תוכנות
39	55	הוצאות תקשורת
316	367	שכר מקצועי
460	190	הוצאות משפטיות
84	121	אחזקת רכב שכור
10	7	פרסום
30	28	כיבודים ומתנות כולל שי לחג
11	8	אגרות ומיסים
20	38	קורסים והשתלמויות
79	81	פחת
407	512	ביטוח
(8)	90	אחרות
<u>3,480</u>	<u>3,381</u>	
=====	=====	

### הבאורים המצורפים לדו"ח הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

בר-לב, מררי, גבע ושות'  
רואי חשבון

## קולחי גלבוע בע"מ

### דו"ח על תזרימי המזומנים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלש"ח	אלש"ח	
		<b>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</b>
103	36	עודף בשנת החשבון
778	276	ההתאמות הדרושות להצגת המזומנים
<u>881</u>	<u>312</u>	ושווי המזומנים מפעילות שוטפת
-----	-----	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת
		<b>תזרימי מזומנים לפעילות השקעה</b>
(57)	(45)	השקעה ברכוש קבוע
-----	-----	
		<b>תזרימי מזומנים לפעילות מימון</b>
(888)	(176)	החזר הלוואה
<u>(64)</u>	<u>91</u>	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים בשנת החשבון
-----	-----	
1,992	1,928	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
<u>1,928</u>	<u>2,019</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
=====	=====	
		<b>ההתאמות הדרושות להצגת המזומנים</b>
		<b>ושווי המזומנים מפעילות שוטפת</b>
818	206	הפרשה לקרן שיקום,נטו
1,125	2,826	הפרשה לחובות מסופקים
79	81	הפרשה לפחת
1,510	(2,622)	שינוי ביתרת חייבים
(2,795)	(230)	שינוי ביתרת זכאים
41	15	שערוך הלוואה
<u>778</u>	<u>276</u>	
=====	=====	

**הבאורים המצורפים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.**

## קולחי גלבוע בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### **באור 1 - כללי**

- א. החברה שהיא בבעלות מלאה של המועצה האזורית גלבוע ("המועצה"), נוסדה בחודש יוני 2003 והחלה פעילותה בחודש ינואר 2007.
- ב. מטרותיה העיקריות של החברה הן: ניהול, תפעול ותחזוקה של מערכת הביוב, הניקוז והמים בתחום ישובי המועצה. במסגרת זו גובה החברה אגרות ביוב שנתיות, בהתאם לסמכויות המועצה שהועברו לחברה.
- ג. החברה מסווגת כמלכ"ר לצרכי מע"מ וכמוסד ציבורי לצרכי מס הכנסה ובהתאם פטורה ממס על הכנסותיה. פעילות מכירת מים מסווגת כפעילות עסקית לצרכי מע"מ.
- ד. החברה הינה חברה עירונית ובהתאם חלים עליה מגבלות החלות על חברות עירוניות (עריכת מכרזים, קבלת אישורים לפעולות מסוימות ועוד).

#### **באור 2 - מדיניות חשבונאית**

- עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעת עריכת הדוחות הכספיים הם כדלקמן:
1. ההוצאות וההכנסות נכללות על בסיס מצטבר.
  2. רכוש קבוע – הרכוש הקבוע נכלל בדו"חות הכספיים על בסיס העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים בתקופת השימוש המשוערת בהם.
  3. יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן מוצגות לפי המדד הידוע לתאריך הדו"ח הכספי. יתרות במטבע חוץ מוצגות לפי שער החליפין שבתוקף לתאריך הדו"ח הכספי.
  4. הדו"חות הכספיים ערוכים על בסיס נומינלי. לא ניתן מידע בדבר השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי על הדו"חות הכספיים.

## קולחי גלבוע בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 3 - רכוש קבוע

א. הרכב:

סה"כ אלש"ח	רהוט וציוד משרדי אלש"ח	פרוייקט השקיה אלש"ח	מכונות וציוד אלש"ח	
1,225	406	547	272	עלות -
45	45	-	-	ליום 1 בינואר 2024
				רכישות בשנת החשבון
1,270	451	547	272	ליום 31 בדצמבר 2024
				פחת נצבר -
576	287	125	164	ליום 1 בינואר 2024
81	42	18	21	הפרשה בשנת החשבון
657	329	143	185	ליום 31 בדצמבר 2024
				עלות מופחתת
613	122	404	87	ליום 31 בדצמבר 2024
====	====	====	====	
	7%-33%	3.33%	10%-20%	ב. שעורי פחת %

#### באור 4 - עתודה לפיצויים, נטו

התשלום לקופות פיצויים הינו במקום פיצויי פיטורין (לפי סעיף 14 לחוק) ובהתאם  
אין התחייבויות לחברה.

#### באור 5 - הון מניות

הרכב:

מונפק ונפרע אלש"ח	רשום אלש"ח	
50	50	מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א

## קולחי גלבוע בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 6 - חייבים בגין שרותים

א. הרכב:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
<u>אלש"ח</u>	<u>אלש"ח</u>	
17,283	19,241	חייבים במערכת הגבייה
1,574	1,827	הכנסות לקבל צרכנים
1,753	1,417	המחאות לגבייה וחברות אשראי
588	504	הכנסות לקבל אחרים
766	1,019	אחרים
(9,030)	(11,856)	חובות מסופקים
<hr/>	<hr/>	
12,934	12,152	סה"כ חייבים
=====	=====	

#### באור 7 - הלוואת לזמן ארוך

הלוואה צמודה למדד בריבית שנתית בשיעור 2.25%. סיום בשנת 2025.

## קולחי גלבווע בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 8 - קרן שיקום

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלש"ח	אלש"ח	
5,095	5,135	קרן שיקום ביוב (ב' להלן)
1,868	2,034	קרן שיקום מים (ג' להלן)
<u>6,963</u>	<u>7,169</u>	
=====	=====	

ב. בהתאם לתעריפי הביוב שנקבעו, על החברה להפריש 9.69% מהכנסות הביוב לקרן לשיקום.

להלן התנועה בקרן:

4,546	5,095	יתרה לתחילת השנה
1,403	1,376	תוספת בשנת החשבון
(854)	(1,336)	הוצאות בשנת החשבון
<u>5,095</u>	<u>5,135</u>	
=====	=====	

ג. החברה הפרישה בשנים קודמות מהעודפים בפעילות המים 1,868 אלש"ח לטובת קרן שיקום. השנה הפרישה החברה 352 אלש"ח וביצעה הוצאות בסך 186 אלש"ח.

#### באור 9 - עבודות בביצוע

הרכב:

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלש"ח	אלש"ח	
112	112	עלות עבודות שדרוג בברק
(112)	(74)	מקדמות על חשבון
<u>-</u>	<u>38</u>	
=====	=====	

## קולחי גלבוע בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### **באור 10 - עסקאות עם בעלי ענין**

ביטוחים והוצאות נוספות מבוצעות באמצעות המועצה.

#### **באור 11 - תביעות תלויות**

- א. כנגד החברה הוגשו ארבע תביעות בסך של כ- 1,278 אלש"ח. יועצה המשפטי של החברה מעריך את הסיכון בתיקים בסך 191 אלש"ח ובהתאם נערכה הפרשה.
- ב. כנגד החברה הוגשה תביעה בסך של כ- 47 אלש"ח. בחודש פברואר 2025 הוגש הסכם פשרה של תשלום לתובעת בסך של 25 אלש"ח ובהתאם נערכה הפרשה.
- ג. רשות המיסים החליטה לסווג את החברה כחברה עיסקית. התקיימו דיונים מול רשות המיסים. רשות המיסים החליטה באופן חד צדדי להוציא לחברה שומות לפי מיטב שפיטה בסכומים ללא קשר למציאות. החברה הגישה השגה ובהתאם בוטלו בשלב זה השומות. המשך הטיפול יהיה במסגרת הדיונים בהשגה.

# בר-לב, מררי, גבע ושות', רואי חשבון

BAR-LEV, MERRARI, GEVA & CO. C.P.A (ISR.)

## קולחי הגלבווע בע"מ

חשבון התאמה לצרכי מס הכנסה לשנת המס 2024

ש"ח	
35,761	עודף לפי דו"ח הכנסות והוצאות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024
(35,761)	פחות- הכנסות פטורות
-	עודף לצרכי מס הכנסה
====	
2,675	הוצאות עודפות: כבודים
====	

מנהלים:

בדקנו את ההתאמה של קולחי הגלבווע בע"מ לשנת המס 2024 המתאים את העודף שלו לפי דו"ח הכנסות והוצאות שלו לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 לעודף שהוצהר על ידו לצרכי מס הכנסה לשנת המס האמורה, לרבות סכומים החייבים במס לפי סעיפים 3 (ז) ו- 3 (ח) לפקודה.

אנו מאשרים שלפי דעתנו ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה.

בר-לב, מררי, גבע ושות'

רואי חשבון

תאריך: 25 במאי 2025

עמוד 1 מתוך 1

65, YIGAL ALON ST., TEL-AVIV 67443  
TEL: 03 - 5625211; FAX: 03 - 5625213

רחוב יגאל אלון 65, תל-אביב 67443  
טל: 03 - 5625211; פקס: 03 - 5625213

דואר אלקטרוני: [office@margad.com](mailto:office@margad.com)

.doc24\Z:\קולחי גלבווע\חש-הת-24.doc

פרוטוקול ישיבת דירקטוריון תאגיד "קולחי הגלבווע" מס' 02/25

תאריך: 25/5/2025

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 1/25 מיום 11/3/25.
2. דיווח התקדמות בפרויקטים ומכרזים.
3. אישור דו"ח כספי לשנת 2024.
4. שונות.

משתתפים שאינם חברי דירקטוריון	משתתפים מקרב חברי הדירקטוריון
מוחמד אלבחירי - מנכ"ל קולחי הגלבווע	גיאד זועבי - גזבר המועצה
אילן מירון - יועץ משפטי	ירון דוד - נציג מליאה
אחלאם עתאמנה - מנהלת חטיבת הנדסה קולחי הגלבווע	פודי עבד אללטיף - נציג מליאה
איגור אפנטייב - מהנדס התאגיד	אילן ניר - נציג ציבור - רם און
דרי אלתאי באך - יועץ שפכים, קולחי הגלבווע	מירה שמחי - מנהלת אגף הון אנושי ("זום")
שרון קלינה - מזכירת התאגיד	ליאת ז'ורנו - נציגת ציבור
רו"ח שייקה רוט, רו"ח מבקר ("זום")	

תמצית הדברים:

הצבעה והחלטה:	תמצית הדברים:	על סדר היום:
בעד - 6 נגד - אין נמנע - אין  <b>החלטה:</b> הדירקטוריון מאשר את פרוטוקול מס' 1/25 מיום 11/3/25.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• אין הערות לפרוטוקול.</li> <li>• מוחמד אלבחירי מביא להצבעה את פרוטוקול מס' 1/25 מיום 11/3/25.</li> </ul>	<b>אישור פרוטוקול מס' 1/25 מיום 11/3/25:</b>
	<b>אחלאם:</b> <b>פרויקט שרוג תשתיות ביוב מושב ברק:</b> הושלמה עבודת שדרוג והנחת קווי ביוב חדשים במושב ברק. הפרויקט בשלב חיבור הבתים למערכת הביוב ובמקביל נערכות הכנות לביצוע עבודות אספלט. כחלק מהפרויקט תחנת השאיבה הישנה בוטלה. תקציב הפרויקט 6,374,241 ש"ח, השתתפות היישוב 2,600,000. <b>פרויקט שדרוג תשתיות מים מושב ברק:</b> הושלמה עבודת הנחת קווי מים חדשים במושב ברק. בוצע שיקום מלא של רשת המים, תוך צמצום פחת מים למינימום האפשרי. מערך אספקת המים שודרג באופן שמבטיח עמידה בדרישות אספקה, לחצים וכמויות - הן לצריכה השוטפת, הן למקרי כיבוי אש והן למשק בשעת חירום.	<b>דיווח התקדמות בפרויקטים ומכרזים:</b>
	<b>פרויקט שדרוג תשתיות חבר:</b> ביטול של תחנת שאיבה ישנה, והונח קו ביוב ראשי חדש המחובר לתחנת הביוב החדשה. התארגנות להתחיל עבודת הנחת הקו המאסף, המתבצעת באמצעות קידוח מיקרוטאנלינג, וזאת עקב עומקי הקרקע ומורכבויות בשטח.	

<p>בעד – 6                  נגד – אין                  נמנע – אין</p> <p><b>החלטה:</b>                  הדירקטוריון                  מאשר חלופה                  2 – הסכם מול                  כל מושב                  לחיבור הבתים                  על חשבון                  המושב.</p>	<p><b>שדרוג תשתיות ביוב – מושב אדירים:</b>                  טרם נחתם הסכם מול היישוב. טיוטת ההסכם הועברה להנהלת היישוב וממתינה לאישור.                  היקף העבודות המתוכנן: ביטול תחנת שאיבה ישנה, שדרוג והנחת קווי ביוב בתחום היישוב, הקמת תחנת שאיבה חדשה, הנחת קו סניקה וחיבור למערכת האזורית.                  כל זאת לאחר אישור השתתפות כספית של המושב.</p> <p>מוחמד:                  מאחר ובעבודות שבוצעו במושב גדיש נתקלנו בקשיים מול היישוב, נדרש לקבל החלטת דירקטוריון – האם ניתן לבצע את עבודות הביוב גם בהיעדר הסכם חתום מול היישוב ובמקרה כזה לבצע את העבודות בתחום הביוב בלבד, ללא שדרוג כבישים.</p> <p>אילן מירון:                  במסגרת הרחבת היישוב גדיש, חלק מתשלום המתיישבים הוסב לטובת שדרוג תשתיות ביוב ("ישן מול חדש").                  השדרוג בוצע לצורך התאמת התשתית הישנה לקליטת הביוב מההרחבה, כולל חיבור המשקים למערכת המרכזית – לטובת כלל המושב.</p> <p>מוחמד:                  מתבקש אישור חברי הדירקטוריון בנוגע לאופן הפעולה ביישובים בביצוע שדרוג תשתיות הביוב:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. האם לקבוע כי השתתפות היישוב תמומן על חשבון ההרחבה, בדומה למודל שהופעל ביישובים אחרים (נס און, ברק).</li> <li>2. לקדם הסכם מול המושב, במסגרתו תחויב השותפות כספית של המושב עבור חיבור הבתים למערכת.</li> </ol>	
	<p><b>איגור אפנסייב:</b>                  היכרות: איגור אפנסייב הציג את עצמו, והתקיים סבב היכרות קצר עם יתר המשתתפים.                  פרויקט תחנת שאיבה משנית – אזור התעשייה מבואות הגלבוce:                  במסגרת הקמת אזור התעשייה מבואות הגלבוce, וקמה תחנת שאיבה משנית לביוב, אשר נועדה לסנוק חלק מהשפכים מהאזור לתחנת השאיבה הראשית.                  הפרויקט נעצר בעקבות תביעה מול היזם – חברת הילה.                  כיום, מקודמות העבודות להפעלת התחנה, ונמצא בשלב הכנת והתקנת לוחות חשמל, בהמתנה לאישור וביצוע חיבור מצד חברת החשמל.</p> <p>מכרז להספקת והתקנת מדי מים – קריאה מרחוק (קר"מ):                  במכרז הקר"מ בו זכתה חברת "ארד", ובכפוף לתוכנית עבודה מוסכמת:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• הוחלפו כ-1,000 מדי מים ביישובים: טמרה, גדעונה, סנדלה, נורית וחבר.</li> <li>• הוקמו משתמשים במערכת CitiMind.</li> <li>• הועברה הדרכה לעובדי התאגיד על השימוש במערכת.</li> <li>• החלה שליחת הודעות SMS לצרכנים עם זיהוי חשד לנזילות.</li> </ul>	

	<p>חברת סילברגייט, אשר זכתה במכרז הקודם, ביצעה פיילוט בשני יישובים – אומן ונעורה.                  בפועל, החברה לא עמדה בדרישות – נתקלנו בבעיות רבות, במיוחד בהיבטי שירות ותמיכה.                  בהתאם לכך, הוחלט כי מדי המים ביישובים אלו יוחלפו לאחר סיום ההתקשרות החוזית עם החברה, או לחילופין, בהתאם להתפתחויות במסגרת הליך טיפול משפטי בנושא.</p>	
	<p><b>אחלאם:</b>  <b>מכרז העתקת קווי מקורות:</b>                  מדובר בפרויקט ייחודי וראשון מסוגו, במסגרתו תבוצע העתקה של קו הקולחין "תענך-סנדלה" והעתקת קו "מחבר חבר".                  לאחר הליך בחינה מקצועית של כלל ההצעות שהוגשו, התקבלה החלטת ועדת מכרזים על חברת "מי העמק בע"מ" כזוכה.                  הפרויקט נמצא כעת בשלב ההתנעה. תקציב כולל לפרויקט עומד על סך של 3,732,511 ש"ח.</p> <p><b>מכרז אכיפה מנהלית:</b>                  פורסם מכרז לבחירת ספק לשם ביצוע פעולות אכיפה מנהלית בגין צרכנים תושבי המועצה כלפי התאגיד.                  בתום הליך הבחינה, ועדת המכרזים הכריזה על חברת "מילגם" כספק הזוכה, ונחתם עמה חוזה התקשרות.                  ירון:                  האם בטרם יינקטו הליכי אכיפה, תוקם ועדה לבחינת כושר החוזר של התושבים?                  מוחמד:                  בהחלט. גם כיום, כאשר מתעוררים מקרים המצדיקים בחינה סוציאלית, נעזרים בוועדת ההנחות של המועצה וכן במחלקת הרווחה. כל הליך אכיפה יבוצע רק לאחר בדיקה פרטנית ומעמיקה של נסיבות כל מקרה, ולאחר מיצוי מלוא האפשרויות וההליכים הרגילים מול החייב.</p>	
<p>בעד – 6                  נגד – אין                  נמנע – אין</p> <p><b>החלטה:</b>                  הדירקטוריון מאשר את הדו"ח הכספי לשנת 2024.</p>	<p>רו"ח שייקה רוט:                  מציג ומסביר את סעיפי הדו"ח הכספי לשנת 2024.                  במהלך הדיון, עלו מספר שאלות מצד חברי הדירקטוריון:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• לגבי סעיף "הכנסות מביצוע פרויקטים": חברי הדירקטוריון ביקשו הבהרה באשר למהות הסעיף. רו"ח שייקה הסביר כי מדובר בתוצאה עסקית שנובעת מהשלמתם של שני פרויקטים – החלפת רשת המים ביישובים נעורה וטמרה.</li> <li>• לגבי סעיף "הוצאות תפעול ואחזקת מט"שים": חברי הדירקטוריון ביקשו להבין את הסיבה לעלייה בסעיף זה. רו"ח שייקה הבהיר כי העלייה משקפת התייקרויות כלליות במשק, לצד גידול בהיקפי ההוצאות התפעוליות של מתקני הטיפול בשפכים.</li> <li>• סוגיית חובות מספקי עבר: עלתה שאלה בנוגע לשורה בדו"ח המתייחסת לחובות מספקים מתקופות קודמות. רו"ח שייקה הסביר כי מדובר בחובות שהצטברו בגין שירותים שסופקו לתאגיד בשנים קודמות, אשר טרם סולקו במלואם, וחלקם נתון במחלוקת או בבירור. החובות האמורים עודכנו בהתאם לכללים החשבונאיים המחייבים, והם משפיעים על יתרת ההתחייבויות בדו"ח.</li> </ul>	<p><b>אישור דו"ח כספי לשנת 2024:</b></p>

	<p>• מוחמד מביא להצבעה אישור הדו"ח הכספי לשנת 2024.</p> <p>הערה: מוחמד: בעקבות הצטרפות התאגיד כספק כפרי רב יישובי שיטת הדיווח משתנה בהתאם לדרישות רשות המיס. מציע לבדוק אפשרות לבצע נספח לדוח הכספי על נתונים של כל יישוב.</p>	
<p>בעד - 6 נגד - אין נמנע - אין</p> <p><b>החלטה:</b> הדירקטוריון מאשר קבלת הצעת מחיר לחוות דעת לחישוב היטל מיס.</p>	<p>מוחמד: במסגרת מהלך כולל להסדרה ולעדכון חוקי העזר של הרשות, אשר לא עודכנו מאז שנת 2003, נבחנת הסדרה של גביית דמי הקמה עבור היטל מיס - רכיב אשר לא נכלל עד כה. הנושא מתייחס לצורך בתחשיב כלכלי אשר יבסס את שיעורי ההיטל בהתאם לעלות הקמה, מקורות המימון, ולדרישות הפיתוח והשדרוג של מערכות המיס והביוב. מטרת התחשיב היא להבטיח תשתיות תקינות, בסטנדרט איכות נדרש, באופן שיאפשר כיסוי הוצאות התקנה ופיתוח, הכל בהתאם להנחיות רשות המיס. מתקיים דיון.</p> <p>מוחמד: מבקש את אישור חברי הדירקטוריון לפנות לקבלת הצעת מחיר להכנת חוות דעת מקצועית על-ידי יועץ מנוסה בתחום היטלי מיס - המתמחה בעריכת חישובי היטלים לרשויות ותאגידים. להציג לחברי הדירקטוריון בישיבה הבאה את חוות הדעת לרבות הסבר רחב יותר בנושא. בנוסף, מצייין כי חוות הדעת שתתקבל תוצג בפני חברי הדירקטוריון במסגרת הישיבה הבאה, לרבות הסבר מקיף על המודל הכלכלי והמשמעויות של הסדרת דמי ההקמה.</p>	<p>שונות: עדכון חוק עזר היטלי מיס:</p>

רשמה: שרון קלינה

דניאל עטר - ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון

מוחמד אלבחירי - מנכ"ל