

פרוטוקול ישיבת דירקטוריון תאגיד "קולחי הגלבוץ" מס' 01/24

תאריך: 24/12/2024

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול טלפוני מס' 02/23 מיום 28/12/23.
2. דיווח שוטף.
3. סיכום שנת 2024 – פרויקטים שבוצעו ופרויקטים לקראת ביצוע.
4. תוכנית חומש 2024 – 2028.
5. תוכנית עבודה ותקציב לשנת 2025.
6. שונות:
 - עדכון תעריף תפעול מטי"ש תענך.
 - סיווג התאגיד ברשות המיסים.

משתתפים מקרב חברי הדירקטוריון	חסרים	משתתפים שאינם חברי דירקטוריון
דניאל עטר - ראש המועצה ויו"ר	פוּדי עבד אללטיף – נציג	מוחמד אלבחירי - מנכ"ל קולחי הגלבוץ
גיאודא זועבי – גזבר המועצה	אבי יוסף – נציג ציבור – גן	עו"ד אסף רשף - יועץ משפטי
מירה שמחי – מנהלת אגף הון אנושי		ד"ר אלטאי באך – יועץ שפכים, קולחי הגלבוץ
יאיר ילובסקי – מנהל חטיבת מערך יישובי		אחלאם עתאמנה – מנהלת חטיבת הנדסה קולחי הגלבוץ
ירון דוד – נציג מליאה - פרוזן		שרון קלינה – מזכירת התאגיד
ליאת זורנו – נציגת ציבור		
אילן ניר – נציג ציבור – רס און		

תמצית הדברים:

על סדר היום:	תמצית הדברים:	הצבעה והחלטה:
	מוחמד: סבב היכרות עם הנוכחים. עדכון הועדה למינוי דירקטורים משרד הפנים: אושרו נציגי המועצה יאיר ומירה, יש להאריך מינוי נציגי הציבור. אילן ניר: מעיר שיש לקיים יותר ישיבות, מעריך את הארגון וחושב שהארגון משמעותי והחברה הינה רצינית אך מעוניין לקבל יותר מידע.	
אישור פרוטוקול מס' 2/23 מיום 28/12/23	<ul style="list-style-type: none"> • אין הערות לפרוטוקול. ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון מביא להצבעה את פרוטוקול מס' 2/23 מיום 28/12/23.	בעד – 7 נגד – אין נמנע – אין החלטה: חברי הדירקטוריון מאשרים פרוטוקול מס' 2/23 מיום 28/12/23
דיווח שוטף:	בהתאם למטרות שהוגדרו על ידי המועצה, פועל התאגיד בסנכרון מלא עם מחלקת ההנדסה. במהלך שמונת החודשים האחרונים, בוצעה התאמת תוכניות עבודה מול המועצה ונוהלה עבודה שוטפת בשיתוף פעולה עם מחלקות המועצה. הפרויקטים הוגדרו בשני ממדים, האחד - סוג הפרויקט	

	<p>(הקמה/שדרוג/שיקום), השני – שייכות יישובית, חלוקה יישובית לטיפול ממוקד בצרכים המקומיים. פעילות זו נועדה לייעל את שיפור התשתיות ולתאם בין יעדי המועצה לתפקוד התאגיד.</p>	
	<p>אחלאם עתאמנה : פרוייקטים אשר החלו בשנת 2024 וממשיכים בשנת 2025 : <u>שדרוג תשתיות גוש אומן :</u> שדרוג תשתיות באשכול אומן, העתקת קווי הביוב מחוץ לחלקות א' וצמצום תחנות שאיבה קיימות. עלות הפרוייקט 10,260,406 ש"ח. הפרוייקט הסתיים, עדיין לא נמסר. שיקום תשתיות אביטל : העתקת קו ביוב בכביש ראשי, כולל חיבור המגרשים למערכת החדשה. עלות הפרוייקט 425,317 ש"ח. <u>פרוייקט אזור יששכר :</u> ביטול מט"ש יששכר וחיבור יישובי יששכר למט"ש בית שאן. עלות הפרוייקט 20,865,066 ש"ח. <u>תחנת שאיבה יעל :</u> הקמת תחנת שאיבה בגוש יעל אשר תבטל את בריכת חמצון יעל ועתידה לבטל את תחנות השאיבה ביישובי הגוש. עלות הפרוייקט 5,333,619 ש"ח. <u>שדרוג תשתיות גוש חבר :</u> שדרוג מערכת השפכים, העתקת קווי הביוב הקיימים מחוץ לחלקות א' וצמצום תחנות שאיבה קיימות. עלות הפרוייקט 16,095,677 ש"ח. <u>ספק קורס מושב ברק :</u> במסגרת ספק כפרי רב יישובי, (נרחיב על נושא זה בהמשך) רשות המים/המדינה, לאחר בחינה של שלושה פרמטרים נותנת מענק. במסגרת פרויקט זה יתבצע שיקום רשת המים, שיפור מערך האספקה כולל פתרון למצב כיבוי אש ולמשק לשעת חרום. עלות הפרוייקט 3,664,440 ש"ח. מענק רשות המים 50%. <u>שדרוג תשתיות גוש חבר :</u> עלות הפרוייקט 16,096,000 ש"ח. תחנת שאיבה משנית א.ת. מבואות הגלבווע : עלות הפרוייקט 750,000 ש"ח <u>עבודות ניקוז נאעורה :</u> העתקה ואסדרה תעלת ניקוז, עולל הנחת קו ביוב ועבודות כבישים. לקראת ביצוע. עלות הפרוייקט 890,000 ש"ח. <u>שיקום נחל הקישון :</u> תוכנית כוללת של שביל בטון לאורך נחל הקישון, שלב א' בביצוע חלקי בעלות 3,367,000 ש"ח, שלב ב' בביצוע חלקי בעלות 12,883,000 ש"ח, שלב ג' בתכנון, עלות 14,087,0020 ש"ח. <u>הסדרת בית העלמין חבר :</u> שיקום שבילים ראשיים והסדרת כניסה ראשית והסדרת הניקוז. עלות הפרוייקט 5,388,601 ש"ח. <u>העתקת קווי מקורות ברק :</u> תכנון וביצוע העתקת קווי מקורות. המכרז יפורסם במהלך החודש הבא. עלות הפרוייקט 3,732,511 ש"ח.</p>	<p>סיכום שנת 2024 – פרויקטים שבוצעו ופרוייקטים לקראת ביצוע:</p>
	<p>אחלאם עתאמנה : פרוייקטים בתכנון : חיבור מרחביות תענד למט"ש עפולה : פרוייקט משותף לעמק יזרעאל, עפולה, בוסתן אל מרג' וגלבווע. אומדן תקציבי 186,200,000 ש"ח. <u>ביטול מט"ש מגן שאול והקמת תחנת שאיבה :</u> במסגרת פרויקט זה יבוטל מט"ש מגן שאול, יבוטלו תחנות שאיבה במגן שאול ובמוקיבלה, ותוקם תחנת שאיבה גושית.</p>	<p>תוכנית חומש 2024 - 2028 :</p>

	<p>פרויקט שדרוג תשתיות גוש יעל: שדרוג מערכת השפכים בגוש יעל, העתקת קווי הביוב מחוץ לחלקות א' וצמצום תחנות שאיבה. אומדן הפרויקט 22,680,000 ש"ח.</p> <p>טייבה: שדרוג מערכת ביוב וקו מאסף. אומדן הפרויקט 3,080,000 ש"ח.</p> <p>מוקיבלה: שדרוג מערכת הביוב ביישוב הוותיק לפי תוכנית האב. אומדן הפרויקט 4,500,000 ש"ח.</p> <p>סנדלה: שדרוג מערכת הביוב ביישוב הוותיק לפי תוכנית האב. אומדן הפרויקט 4,500,000 ש"ח.</p> <p>טמרה: שדרוג מערכת הביוב ביישוב הוותיק לפי תוכנית האב. אומדן הפרויקט 700,000 ש"ח.</p> <p>נאעורה: שדרוג מערכת הביוב ביישוב הוותיק לפי תוכנית האב. אומדן הפרויקט 700,000 ש"ח.</p> <p>השלמת שדרוג מערכת המים ביישוב, הנחת קווים עפ"י תוכנית האב למים. תקציב הפרויקט 1,750,000 ש"ח. תוכנית הפרויקטים בתחום מערכות הביוב לשנים 2024 - 2028: הקמה - 218,044,000 ש"ח, שדרוג - 143,329,000 ש"ח, שיקום - 6,172,000 ש"ח. תוכנית הפרויקטים בתחום מערכות המים לשנים 2024 - 2028: הקמה - 10,800,000 ש"ח, שדרוג - 715,000 ש"ח, שיקום - 2,165,000 ש"ח.</p>	
	<p>אלתאי באך: תאגיד קולחי הגלבוץ נבחר, יחד עם מספר תאגידיים דומים, והוכר על ידי רשות המים כספק מים כפרי רב-יישובי, לאחר בחינה קפדנית של אמות מידה שירותיות.</p> <p>כיום, תאגיד קולחי גלבוץ מספק שירות ביוב בכל יישובי המועצה ומספק שירותי מים ב-11 יישובים.</p> <p>ההכרה בתאגיד כספק מים כפרי רב-יישובי מהווה הוקרה על יכולתו להעניק שירותים איכותיים ליישובים נוספים.</p> <p>במסגרת הכללים נקבע שהצטרפות יישובים נוספים למסגרת שירותי המים של תאגיד קולחי הגלבוץ תהיה באופן וולנטרי ורק יישובים הרואים בכך יתרון לגבם יוכלו לבקש זאת.</p> <p>הצטרפות יישובים נוספים לשירותי המים של התאגיד תהיה וולונטרית בלבד. רק יישובים הרואים בכך יתרון עבורם יוכלו לבחור להצטרף.</p> <p>יישובים המצטרפים לשירותי התאגיד נהנים מיתרון משמעותי, שכן הכללים מאפשרים פתרונות תקציביים לצורכי פיתוח ותפעול שוטף של מערכות המים.</p> <p>היישובים שאינם מקבלים שירותי מים מהתאגיד יכולים לבחון את הנושא ולקבל החלטה באופן עצמאי.</p> <p>לאחר פגישות עם נציגי היישובים, התאגיד מכין תוכנית אב לכלל יישוב. התוכנית מוגשת לאישור רשות המים, ולאחר ההכרה ביישוב, הרשות משקיעה בו לצורך פיתוח תשתיות ושירותים.</p> <p>תאגיד קולחי הגלבוץ ממשיך לפעול מתוך מחויבות לשירות איכותי ולקידום התשתיות והפיתוח לטובת כלל יישובי המועצה.</p>	<p>ספק כפרי רב יישובי:</p>
	<p>שיווג התאגיד ברשות המיסים: מוחמד אלבחירי:</p> <p>תאגיד קולחי הגלבוץ פועל במבנה מיסוי ייחודי: בתחום הביוב - מסווג כמלכ"ר ובתחום המים - עד לתאריך 1/4/2024 פעל</p>	<p>שונות:</p>

<p>כעוסק מורשה. עם הצטרפות התאגיד כספק כפרי רב-ישובי, רשות המים איגדה את תחומי הביוב והמים תחת סיווג מלכ"ר. אין במדינת ישראל תקדים למקרה דומה, ולכן רשות המים ורשות המיסים בוחנות את הנושא לעומק. הנושא נמצא בבדיקה של המחלקה המשפטית ברשות המיסים בירושלים. עדכון ייתן עם קבלת החלטה סופית.</p> <p>עדכון תעריף תפעול מט"ש תענך : מוחמד אלבחירי : מט"ש תענך מתוחזק על ידי חברת פלגי מים בהתאם למכרז. חשוב לציין כי פלגי מים הייתה החברה היחידה שניגשה למכרז, זאת בשל העלויות הנמוכות שנקבעו במסגרת תנאי המכרז. מובא לאישור והחלטת הדירקטוריון : בחינת פרסום מכרז חדש לשם קבלת הצעות נוספות לתחזוקת המט"ש או לשקול ניהול משא ומתן במידה ויוחלט שלא לפרסם מכרז חדש, יש לשקול ניהול משא ומתן ישיר עם חברת פלגי מים לצורך עדכון והתאמת התעריפים (עדכון המדד בתעריפים). גיואד זועבי : מציע לערוך בדיקה השוואתית לקבלת תעריפים מחברות נוספות ולבחון את עלויות המדד, ניתוח עדכני של עלויות המדד והשפעתן על תחזוקת המט"ש. אלתאי ואחלאם : ינהלו, במידת הצורך, משא ומתן ישיר עם חברת פלגי מים תוך התמקדות בהבטחת עלות תפעול הוגנת ומותאמת. במטרה להבטיח עלות תפעול מותאמת ונכונה, תוך שמירה על איכות השירות ורמת התחזוקה הנדרשת במט"ש תענך.</p>	
<p>מוחמד אלבחירי : מאז הקמת התאגיד בשנת 2007, הקפדנו לשמור על איזון תקציבי, כאשר העודפים נוצלו לצורך שיקום ושדרוג התשתיות. במסגרת הפעילות, מבוצעת בקרה תקציבית חודשית על ידי חשב התאגיד, להבטחת ניהול כספי תקין. תקציב התאגיד לשנת 2025 הועבר לעיונכם טרם הישיבה. מתבקש אישור חברי הדירקטוריון לתקציב התאגיד לשנת 2025.</p>	<p>תקציב התאגיד לשנת 2025</p>
<p>דניאל עטר ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון : ישיבת הדירקטוריון הבאה תתקיים בחודש פברואר 2025. בישיבה יוצג סעיף עודפים בסכום של כ-1,000,000 ש"ח לדיון ואישור. בדיקה משפטית : יש לבצע בדיקה משפטית למינויו של יאיר ילובסקי כנציג וחבר דירקטוריון, תוך בחינת התאמתו למינויו לאור תפקידו הנוכחי כמנהל מערך היישובים. הבדיקה תכלול בחינת אפשרות לקיומו של ניגוד עניינים ותוודא שהמינוי עומד בדרישות החוק והתקנות.</p>	<p>הערות:</p>

רשמה שרון קלינה

דניאל עטר - ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון

מוחמד אלבחירי - מנכ"ל