

פרוטוקול ישיבת דירקטוריון תאגיד "קולחי הגלבו" מס' 02/25

תאריך: 25/5/2025

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 1/25 מיום 11/3/25.
2. דיווח התקדמות בפרויקטים ומכרזים.
3. אישור דו"ח כספי לשנת 2024.
4. שונות.

משתתפים שאינם חברי דירקטוריון	משתתפים מקרב חברי הדירקטוריון
מוחמד אלבחירי - מנכ"ל קולחי הגלבו	גיאד זועבי - גזבר המועצה
אילן מירון - יועץ משפטי	ירון דוד - נציג מליאה
אחלאם עתאמנה - מנהלת חטיבת הנדסה קולחי הגלבו	פודי עבד אללטיף - נציג מליאה
איגור אפנסייב - מהנדס התאגיד	אילן ניר - נציג ציבור - רס און
דרי אלטאי באך - יועץ שפכים, קולחי הגלבו	מירה שמחי - מנהלת אגף הון אנושי ("זום")
שרון קלינה - מזכירת התאגיד	ליאת זורנו - נציגת ציבור
רו"ח שייקה רוט, רו"ח מבקר ("זום")	

תמצית הדברים:

הצבעה והחלטה:	תמצית הדברים:	על סדר היום:
<p>בעד - 6 נגד - אין נמנע - אין</p> <p>החלטה: הדירקטוריון מאשר את פרוטוקול מס' 1/25 מיום 11/3/25.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • אין הערות לפרוטוקול. • מוחמד אלבחירי מביא להצבעה את פרוטוקול מס' 1/25 מיום 11/3/25. 	<p>אישור פרוטוקול מס' 1/25 מיום 11/3/25</p>
	<p>אחלאם: פרויקט שרוג תשתיות ביוב מושב ברק: הושלמה עבודת שדרוג והנחת קווי ביוב חדשים במושב ברק. הפרויקט בשלב חיבור הבתים למערכת הביוב ובמקביל נערכות הכנות לביצוע עבודות אספלט. כחלק מהפרויקט תחנת השאיבה הישנה בוטלה. תקציב הפרויקט 6,374,241 ש"ח, השתתפות היישוב 2,600,000. פרויקט שדרוג תשתיות מים מושב ברק: הושלמה עבודת הנחת קווי מים חדשים במושב ברק. בוצע שיקום מלא של רשת המים, תוך צמצום פחת מים למינימום האפשרי. מערך אספקת המים שודרג באופן שמבטיח עמידה בדרישות אספקה, לחצים וכמויות - הן לצריכה השוטפת, הן למקרי כיבוי אש והן למשק בשעת חירום.</p>	<p>דיווח התקדמות בפרויקטים ומכרזים:</p>
	<p>פרויקט שדרוג תשתיות חבר: ביטול של תחנת שאיבה ישנה, והונח קו ביוב ראשי חדש המחובר לתחנת הביוב החדשה. התארגנות להתחיל עבודת הנחת הקו המאסף, המתבצעת באמצעות קידוח מיקרוטאנלינג, וזאת עקב עומקי הקרקע ומורכבויות בשטח.</p>	

<p>בעד - 6 נגד - אין נמנע - אין</p> <p>החלטה: הדירקטוריון מאשר חלופה 2 - הסכם מול כל מושב לחיבור הבתים על חשבון המושב.</p>	<p>שדרוג תשתיות ביוב - מושב אדירים: טרם נחתם הסכם מול היישוב. טיוטת ההסכם הועברה להנהלת היישוב וממתינה לאישור. היקף העבודות המתוכנן: ביטול תחנת שאיבה ישנה, שדרוג והנחת קווי ביוב בתחום היישוב, הקמת תחנת שאיבה חדשה, הנחת קו סניקה וחיבור למערכת האזורית. כל זאת לאחר אישור השתתפות כספית של המושב.</p> <p>מוחמד: מאחר ובעבודות שבוצעו במושב גדיש נתקלנו בקשיים מול היישוב, נדרש לקבל החלטת דירקטוריון - האם ניתן לבצע את עבודות הביוב גם בהיעדר הסכם חתום מול היישוב ובמקרה כזה לבצע את העבודות בתחום הביוב בלבד, ללא שדרוג כבישים.</p> <p>אילן מירון: במסגרת הרחבת היישוב גדיש, חלק מתשלום המתיישבים הוסב לטובת שדרוג תשתיות ביוב ("ישן מול חדש"). השדרוג בוצע לצורך התאמת התשתית הישנה לקליטת הביוב מההרחבה, כולל חיבור המשקים למערכת המרכזית - לטובת כלל המושב.</p> <p>מוחמד: מתבקש אישור חברי הדירקטוריון בנוגע לאופן הפעולה ביישובים בביצוע שדרוג תשתיות הביוב:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. האם לקבוע כי השתתפות היישוב תמומן על חשבון ההרחבה, בדומה למודל שהופעל ביישובים אחרים (ס, און, ברק). 2. לקדם הסכם מול המושב, במסגרתו תחויב השתתפות כספית של המושב עבור חיבור הבתים למערכת. 	
	<p>איגור אפנסייב: היכרות: איגור אפנסייב הציג את עצמו, והתקיים סבב היכרות קצר עם יתר המשתתפים. פרויקט תחנת שאיבה משנית - אזור התעשייה מבואות הגלבוע: במסגרת הקמת אזור התעשייה מבואות הגלבוע, וקמה תחנת שאיבה משנית לביוב, אשר נועדה לסנוק חלק מהשפכים מהאזור לתחנת השאיבה הראשית. הפרויקט נעצר בעקבות תביעה מול היזם - חברת הילה. כיום, מקודמות העבודות להפעלת התחנה, ונמצא בשלב הכנת והתקנת לוחות חשמל, בהמתנה לאישור וביצוע חיבור מצד חברת החשמל.</p> <p>מכרז להספקת והתקנת מדי מים - קריאה מרחוק (קר"מ): במכרז הקר"מ בו זכתה חברת "ארד", ובכפוף לתוכנית עבודה מוסכמת:</p> <ul style="list-style-type: none"> • הוחלפו כ-1,000 מדי מים ביישובים: טמרה, גדעונה, סנדלה, נורית וחבר. • הוקמו משתמשים במערכת CitiMind. • הועברה הדרכה לעובדי התאגיד על השימוש במערכת. • החלה שליחת הודעות SMS לצרכנים עם זיהוי חשד לנזילות. 	

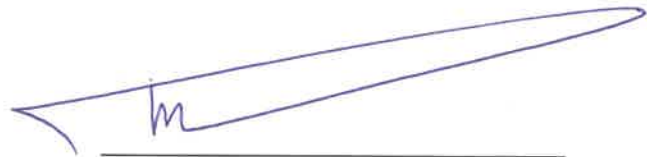
	<p>חברת סילברגייט, אשר זכתה במכרז הקודם, ביצעה פיילוט בשני יישובים – אומן ונעורה. בפועל, החברה לא עמדה בדרישות – נתקלנו בבעיות רבות, במיוחד בהיבטי שירות ותמיכה. בהתאם לכך, הוחלט כי מדי המיס ביישובים אלו יוחלפו לאחר סיום ההתקשרות החוזית עם החברה, או לחילופין, בהתאם להתפתחויות במסגרת הליך טיפול משפטי בנושא.</p>	
	<p>אחלום: מכרז העתקת קווי מקורות: מדובר בפרויקט ייחודי וראשון מסוגו, במסגרתו תבוצע העתקה של קו הקולחין "תענך-סנדלה" והעתקת קו "מחבר חבר". לאחר הליך בחינה מקצועית של כלל ההצעות שהוגשו, התקבלה החלטת ועדת מכרזים על חברת "מי העמק בע"מ" כזוכה. הפרויקט נמצא כעת בשלב ההתנעה. תקציב כולל לפרויקט עומד על סך של 3,732,511 ש"ח.</p> <p>מכרז אכיפה מנהלית: פורסם מכרז לבחירת ספק לשם ביצוע פעולות אכיפה מנהלית בגין צרכנים תושבי המועצה כלפי התאגיד. בתום הליך הבחינה, ועדת המכרזים הכריזה על חברת "מילגום" כספק הזוכה, ונחתם עמה חוזה התקשרות. ירון: האם בטרם יינקטו הליכי אכיפה, תוקם ועדה לבחינת כושר החזר של התושבים? מוחמד: בהחלט. גם כיום, כאשר מתעוררים מקרים המצדיקים בחינה סוציאלית, נעזרים בוועדת ההנחות של המועצה וכן במחלקת הרווחה. כל הליך אכיפה יבוצע רק לאחר בדיקה פרטנית ומעמיקה של נסיבות כל מקרה, ולאחר מיצוי מלוא האפשרויות וההליכים הרגילים מול החייב.</p>	
<p>בעד – 6 נגד – אין נמנע – אין</p> <p>החלטה: הדירקטוריון מאשר את הדו"ח הכספי לשנת 2024.</p>	<p>רו"ח שייקה רוט: מציג ומסביר את סעיפי הדו"ח הכספי לשנת 2024. במהלך הדיון, עלו מספר שאלות מצד חברי הדירקטוריון:</p> <ul style="list-style-type: none"> לגבי סעיף "הכנסות מביצוע פרויקטים": חברי הדירקטוריון ביקשו הבהרה באשר למהות הסעיף. רו"ח שייקה הסביר כי מדובר בתוצאה עסקית שנובעת מהשלמתם של שני פרויקטים – החלפת רשת המים ביישובים נעורה וטמרה. לגבי סעיף "הוצאות תפעול ואחזקת מט"שים": חברי הדירקטוריון ביקשו להבין את הסיבה לעלייה בסעיף זה. רו"ח שייקה הבהיר כי העלייה משקפת התייקרויות כלליות במשק, לצד גידול בהיקפי ההוצאות התפעוליות של מתקני הטיפול בשפכים. סוגיית חובות מספקי עבר: עלתה שאלה בנוגע לשורה בדו"ח המתייחסת לחובות מספקים מתקופות קודמות. רו"ח שייקה הסביר כי מדובר בחובות שהצטברו בגין שירותים שסופקו לתאגיד בשנים קודמות, אשר טרם סולקו במלואם, וחלקם נתון במחלוקת או בבירור. החובות האמורים עודכנו בהתאם לכללים החשבונאיים המחייבים, והם משפיעים על יתרת ההתחייבויות בדו"ח. 	<p>אישור דו"ח כספי לשנת 2024</p>

	<p>• מוחמד מביא להצבעה אישור הדו"ח הכספי לשנת 2024.</p> <p>הערה: מוחמד: בעקבות הצטרפות התאגיד כספק כפרי רב יישובי שיטת הדיווח משתנה בהתאם לדרישות רשות המיס. מציע לבדוק אפשרות לבצע נספח לדוח הכספי על נתונים של כל יישוב.</p>	
<p>בעד – 6 נגד – אין נמנע – אין</p> <p>החלטה: הדירקטוריון מאשר קבלת הצעת מחיר לחוות דעת לחישוב היטל מיס.</p>	<p>מוחמד: במסגרת מהלך כולל להסדרה ולעדכון חוקי העזר של הרשות, אשר לא עודכנו מאז שנת 2003, נבחנת הסדרה של גביית דמי הקמה עבור היטל מיס – רכיב אשר לא נכלל עד כה. הנושא מתייחס לצורך בתחשיב כלכלי אשר יבסס את שיעורי ההיטל בהתאם לעלות הקמה, מקורות המימון, ולדרישות הפיתוח והשדרוג של מערכות המיס והביוב. מטרת התחשיב היא להבטיח תשתיות תקניות, בסטנדרט איכות נדרש, באופן שיאפשר כיסוי הוצאות התקנה ופיתוח, הכל בהתאם להנחיות רשות המיס. מתקיים דיון.</p> <p>מוחמד: מבקש את אישור חברי הדירקטוריון לפנות לקבלת הצעת מחיר להכנת חוות דעת מקצועית על-ידי יועץ מנוסה בתחום היטלי מיס – המתמחה בעריכת חישובי היטלים לרשויות ותאגידים. להציג לחברי הדירקטוריון בישיבה הבאה את חוות הדעת לרבות הסבר רחב יותר בנושא. בנוסף, מציע כי חוות הדעת שתתקבל תוצג בפני חברי הדירקטוריון במסגרת הישיבה הבאה, לרבות הסבר מקיף על המודל הכלכלי והמשמעויות של הסדרת דמי ההקמה.</p>	<p>שונות: עדכון חוק עזר היטלי מיס:</p>

רשמה: שרון קלינה



דניאל עטר - ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון



מוחמד אלבחירי - מנכ"ל