



מועצה אזורית הגלבוש  
לשכת ראש המועצה

פרוטוקול ישיבת ועדת הנהלה וכספים 2/24

תאריך : 13.6.24

על סדר היום :

1. דיווח שוטף.
2. אישור פרוטוקול הנהלה וכספים קודם – 1/24, מיום 15.4.24.
3. אישור שינויים בצווי הארנונה של מועצה אזורית הגלבוש לשנים 2024-2025.
4. שונות.

נוכחים מקרב חברי הנהלה וכספים	חסרים מקרב חברי הנהלה וכספים	נוכחים מקרב חברי הנהלה וכספים
מוחמד אלבחירי – מנכ"ל המועצה	דניאל בן – דבורה	דניאל עטר – ראש המועצה – גן נר – בזום
אייל פייגנבאום – מבקר המועצה – בזום	חאלד חאלדי - נעורה	שחר יערי – סגנית ראש המועצה- בית אלפא – בזום
חגית בנימין – מנהלת הארנונה	לירון רותם – כפר יחזקאל	הישאם זועבי – טייבה – בזום
עו"ד אלעד חורפי - יועץ משפטי לעניני ארנונה		דני דניאל – מגן שאול – בזום
עו"ד גיא בן גל - יועץ משפטי לעניני ארנונה		ערן גולן – מולדת – בזום
		שלמה יצחק – מיטב – בזום
		יובל דנינו – מלאה – בזום
		מירב אזולאי – נורית – בזום
		אמיר עומרי – סנדלה – בזום
		טל טבנקין – עחי"א – בזום
		אלון רודברג – רמת צבי – בזום

**תמצית הדברים :**

החלטה	תמצית הדברים	הנושא לסדר היום
	<p><b>סעיף 2 לסדר היום :</b></p> <p><b>-אישור פרוטוקול הנהלה וכספים 1/24 -</b></p>	<p>בעד - 11 נגד – אין נמנע – אין</p>
		<p><b>החלטה :</b> וועדת הנהלה וכספים מאשרת את הפרוטוקול מישיבתה מס' 1/24 מיום 15.4.24.</p>



מועצה אזורית הגלבוש  
לשכת ראש המועצה

**- סעיף 3 לסדר היום -**

**- אישור שינויים בצווי הארנונה של מועצה אזורית הגלבוש לשנים 2024-2025 -**

**עו"ד אלעד חורפי -**

מצגי לחברים את השינויים בצווי הארנונה לשנים 2024 ו-2025 -

**- זמן שאלות חברי הנהלה -**

**מנכ"ל המועצה מקריא לחברים את נוסח הצעת ההחלטה - צו הארנונה לשנת 2024 -**

תיקון צו הארנונה המוצע לשנת 2024 הכולל את השינויים הבאים לעומת צו הארנונה המעודכן לשנת 2023 :  
העלאה חריגה של תעריפי הארנונה הקבועים ל"בנייני תעשייה ומחסנים" (קוד 401,402), ל"סככות תעשייה" (קוד 403,404)  
ול"קרקע תפוסה בתעשייה ומלאכה" (קוד 720,721) לשנת 2024 ב- 7.5% לעומת תעריפי 2023, כאשר העלאה זו כוללת שיעור  
עידכון כללי של 2.68%.

בעד - 11

נגד- אין

נמנע- אין

**החלטה:**

וועדת הנהלה וכספים מאשרת בזאת את תיקון צו הארנונה המוצע לשנת 2024 הכולל את השינויים הבאים לעומת צו הארנונה  
המעודכן לשנת 2023 :

העלאה חריגה של תעריפי הארנונה הקבועים ל"בנייני תעשייה ומחסנים" (קוד 401,402), ל"סככות תעשייה" (קוד 403,404)  
ול"קרקע תפוסה בתעשייה ומלאכה" (קוד 720,721) לשנת 2024 ב- 7.5% לעומת תעריפי 2023, כאשר העלאה זו כוללת שיעור  
עידכון כללי של 2.68%.

**מנכ"ל המועצה מקריא לחברים את נוסח הצעת ההחלטה להטלה ראשונה -**

הקמת אזור חדש בצו המיסים ביחס לשטחים המצויים בתוכניות מתאר מקומיות להקמת טורבינות רוח : אזור ה' והוספת נכסים  
מסוג "מבנים המשמשים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית רוח כגון טורבינות רוח" בתעריף שנתי של 424.87 ₪ לכל מ"ר ו"קרקע  
תפוסה" תחת אזור חדש ה' בתעריף שנתי של 61.63 ₪ לכל מ"ר.

בעד - 11

נגד- אין

נמנע- אין

**החלטה:**

וועדת הנהלה וכספים מאשרת הקמת אזור חדש בצו המיסים ביחס לשטחים המצויים בתוכניות מתאר מקומיות להקמת טורבינות  
רוח : אזור ה' והוספת נכסים מסוג "מבנים המשמשים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית רוח כגון טורבינות רוח" בתעריף שנתי של  
424.87 ₪ לכל מ"ר ו"קרקע תפוסה" תחת אזור חדש ה' בתעריף שנתי של 61.63 ₪ לכל מ"ר.



מועצה אזורית הגלבוש  
לשכת ראש המועצה

**מנכ"ל המועצה מקריא לחברים את נוסח הצעת ההחלטה – צו הארנונה לשנת 2025:**  
תיקון צו הארנונה המוצע לשנת 2025 הכולל את השינויים הבאים לעומת צו הארנונה המוצע לשנת 2024:  
העלאה חריגה של תעריפי הארנונה הקבועים ל"בנייני תעשייה ומחסנים" (קוד 401,402), ל"סככות תעשייה" (קוד 403,404)  
ול"קרקע תפוסה בתעשייה ומלאכה" (קוד 720,721) לשנת 2025 ב- 7.5% לעומת תעריפי 2024, כאשר העלאה זו כוללת שיעור  
עידכון כללי של 5.29%.

בעד - 11

נגד- אין

נמנע- אין

**החלטה:**

וועדת הנהלה וכספים מאשרת בזאת את תיקון צו הארנונה המוצע לשנת 2025 הכולל את השינויים הבאים לעומת צו הארנונה  
המוצע לשנת 2024:


העלאה חריגה של תעריפי הארנונה הקבועים ל"בנייני תעשייה ומחסנים" (קוד 401,402), ל"סככות תעשייה" (קוד 403,404)  
ול"קרקע תפוסה בתעשייה ומלאכה" (קוד 720,721) לשנת 2025 ב- 7.5% לעומת תעריפי 2024, כאשר העלאה זו כוללת שיעור  
עידכון כללי של 5.29%.

רשמה: רונית סבג – מזכירת לשכה

על החתום



דני עזר - ראש המועצה



מוחמד אלבחירי – מנכ"ל המועצה

**עותקים:** לנוכחים. לחסרים. תיק הנהלה וכספים 2/24.