



סעיף 2 לסדר היום:

- דיווח שוטף -

ראש המועצה:

פגישה עם שרת התחבורה והישגים בתחום התחבורתי –

התקיימה פגישה אצל שרת התחבורה שהייתה יוצאת דופן בהיקף ההישגים ובאופן שבו השרה התערבה מול גורמי המקצוע כדי לקדם את צורכי המועצה, תוך הקפדה שכל הסיכומים יהיו התחייבויות שלטוניות מסודרות. בין הנושאים המרכזיים שעלו והתקדמו ניתן למנות את קידום כביש עוקף דרום עפולה (כביש 675) כולל הקצאת כ-10 מיליון ש"ח לתכנון ולוחות זמנים ברורים, בחינת רשת כבישים פנימית אזורית באמצעות צוות ייעודי שיגדיר חלוקת אחריות בין המדינה למועצה, ואישור ביצוע מספר פרויקטים נקודתיים כמו כיכרות וצמתים ביישובים. בנוסף, הושג סיכום לשילוב חברת נתיבי איילון בפיתוח ושידרוג הכבישים הפנימיים בכפרים, דבר שצפוי להביא השקעות משמעותיות בתשתיות המקומיות.

סוגיית מסוף המטענים במוקיבלה והקמת רכבת יזמית –

הניסיון להעביר את המסוף ממוקיבלה למיקום חלופי נתקל בקשיים תכנוניים ותקציביים, בעיקר סביב מימון תפעול השאטלים והיעדר דאיות כלכלית מול הובלה במשאיות. המשמעות היא שתוכנית הרכבת עפולה-גינין חזרה להיות רלוונטית עם כל המשמעותיות. נושא זה דורש המשך מאבק בהתנגדויות המקצועיות, אך המועצה מתכוונת להמשיך להיאבק לגיבוש ומציאת פתרונות. אנחנו נמשיך בדיאלוג עם רכבת ישראל בנושא הקמת תחנת רכבת יזמית באזור התעשייה חרודים.

קידום הקמת מפעל ההשבה –

התקיימה ישיבה משותפת של משרד האוצר והמשרד להגנת הסביבה - הוצגה התקדמות משמעותית בפרויקט מפעל ההשבה (טיפול בפסולת), אשר עשוי להביא תועלות כלכליות גדולות למועצה - חיסכון בעלויות טיפול בפסולת, הכנסות שוטפות לפי טונות, ואף אפשרות לשותפות של המועצה במיזם באמצעות תאגיד האנרגיה. הפרויקט מתוכנן להשתלב עם חוות שרתים ותשתיות אנרגיה, ולהיבנות באזור התעשייה בהיקף של מאות דונמים, בכפוף לשיתוף פעולה בין משרדי הממשלה הרלוונטיים.

שיתופי פעולה אזוריים וביקור מועצה אזורית יזרעאל –

התקיים ביקור הדדי אצלנו של מועצה אזורית עמק יזרעאל, לאחר שאנחנו ביקרנו אצלם לפני מספר חודשים. במהלך הביקור הוצגו פעילות המועצה, מבנה ארגוני ותהליכי עבודה, וניכר פער משמעותי לטובת הגלברע בהיבטים ניהוליים ותפעוליים. המפגש נועד לבסס שיתופי פעולה עתידיים בתחומים שונים, לרבות חינוך, חדשנות ופיתוח אזורי, תוך חיזוק מעמד המועצה והרחבת ההשפעה האזורית שלה.

מדיניות אזור התעשייה והיחסים עם רמ"י ומשרד הכלכלה –

המועצה בחרה לקדם את פיתוח שלב ב' של אזור התעשייה באמצעות משרד הכלכלה ולא דרך רמ"י, מתוך ראייה אסטרטגית רחבה הכוללת פיתוח מרכז חדשנות ומשיכת מפעלים בינלאומיים. נכון לעכשיו, הפערים התקציביים מראים עדיפות ברורה לשיתוף הפעולה עם משרד הכלכלה. למרות התנגדות ראשונית של רמ"י, הוצגו להם יתרונות המהלך והם קיבלו את ההחלטה.

שיווק מגרשים בכפרים הערביים –

עודכן כי תוקנה התקנה המאפשרת שיווק של 100% מהמגרשים לבני מקום ביישובים עד 8,500 תושבים, כולל הכפרים הערביים במועצה. לאחר חתימת שר האוצר, צפוי שיווק של מאות יחידות דיוור, כאשר המועצה כבר החלה בהכנות המקדימות כדי לזרז את התהליך.

הסדרת פעילות מסחרית לאורך כביש 60 –

הוצגה תכנית להסדרת דוכנים חקלאיים לאורך הכביש בין סנדלה למוקיבלה, במטרה לשפר בטיחות ונראות. הפתרון המוצע כולל הרחקת הדוכנים מהכביש, סלילת דרך שירות פנימית והסדרה חוקית של המבנים. מרבית בעלי הקרקעות הביעו הסכמה עקרונית, ובמידה ולא תושג הסכמה מלאה – משרד התחבורה צפוי להציב מעקה ולסיים את הפעילות במקום.

שיפור גביית ארנונה בכפרים הערביים –

הוצגו נתונים המעידים על שיפור משמעותי בגביית הארנונה לאחר הקמת יחידת גבייה ייעודית למגזר. עלייה מ-78.5% גבייה בשנת 2024 ל-103.5% בשנת 2025, כולל גביית חובות עבר. ראש המועצה הדגיש כי המדד המרכזי הוא סך ההכנסות בפועל לקופת המועצה, וכי מדובר במגמה חיובית שיש להמשיך ולחזק.

מנכ"ל המועצה –

הוזלה דרמטית בעלויות הביטוח –

המועצה הצליחה לשבור מונופול ארוך שנים בתחום הביטוח, ולהשיג תנאים משופרים משמעותית: ירידה של כ-67% בפרמיה והפחתה בהשתתפות העצמית. מדובר במהלך בעל השפעה כלכלית ישירה ומשמעותית על תקציב המועצה והוצאותיה השוטפות.



סעיף 3 לסדר היום :

- אישור חזון המועצה לסביבה וקיימות -

ראש המועצה :

במסגרת הגשת קול קורא של ק"ל בהיקף של כ-2.5 מיליון ש"ח, נדרשנו להצגת חזון סביבתי שמאפשר במליאת המועצה. החזון מתמקד בשמירה על איזון בין פיתוח כלכלי מואץ לבין שימור ערכי סביבה, טבע ואנרגיה ירוקה באזור כפרי. הוחלט כי לאחר האישור יתקיים תהליך עומק הכולל דיונים בוועדות, שיתוף הציבור וגיבוש חזון רחב ומדויק יותר, אשר יובא לאישור מחדש בעתיד.

אלונה סדן שאול, מנהלת חטיבת הלוגיסטיקה מקריאה את החזון:

"מועצה אזורית הגלביע תפעל לקידום מרחב אזורי מקיים, מגוון ומשגשג, המשלב בין פיתוח כלכלי וחברתי לבין שמירה על משאבי הטבע, הנוף והשטחים הפתוחים. המועצה רואה בכלל 33 יישוביה – מושבים חקלאיים, קיבוצים, יישובים קהילתיים וכפרים ערביים – מארג אנושי-מרחבי ייחודי, ופועלת לחיזוק שותפות אזורית המבוססת על אחריות סביבתית משותפת, כבוד למגוון התרבותי ושוויון הזדמנויות. החזון שואף לטיפול אורח חיים מקיים בכלל היישובים, תוך קידום חינוך סביבתי, חדשנות ויוזמות קהילתיות, הפחתת השפעות סביבתיות, והתמודדות עם אתגרי האקלים ברמה המקומית והאזורית. במסגרת זו תפעל המועצה לקידום והטמעה של אנרגיות מתחדשות – בדגש על אנרגיה סולארית, אגירה חכמה ופתרונות אנרגיה קהילתיים – כחלק מחיזוק העצמאות האנרגטית, הפחתת פליטות וגיבוש מנועי צמיחה כלכליים בני קיימא. המועצה תפעל לשימור, הגנה וטיפול של השטחים הפתוחים, המערכות האקולוגיות והחקלאות המקומית כערך מרכזי וכבסיס לאיכות החיים באזור, לצד פיתוח כלכלי אחראי, יעיל ובר-קיימא, המשלב בין חקלאות מתקדמת, תעשייה נקייה ותשתיות אנרגיה מתחדשת. באמצעות תכנון מושכל, שיתופי פעולה ויישום מדיניות ארוכת טווח, תהווה המועצה מודל לאזור כפרי המקדם קיימות, חוסן אקלימי, ביטחון אנרגטי ורווחת התושבים לדורות".

בעד - 22

נגד- אין

ממנע- אין

החלטה : מליאת המועצה מאשרת את נוסח חזון המועצה לסביבה וקיימות, כפי שהוקרא לחברים.

סעיף 4 לסדר היום :

- דיון ואישור הסכם הגג -

ראש המועצה :

ראש המועצה מציג את הסכם הגג כהישג דרמטי והיסטורי למועצה, לאחר כשנתיים של עבודה אינטנסיבית. מדגיש שהציפיות הראשוניות עמדו על מאות מיליוני שקלים, אך בפועל הושג הסכם בהיקף של כ-1.2 מיליארד ש"ח - הרבה מעבר לציפיות. מדובר בהסכם רחב עם הישגים משמעותיים כמעט בכל תחום: תשתיות, פיתוח יישובים, השקעה ביישובים הוותיקים, קבלת מקדמות של עשרות מיליונים שיאפשרו התחלת עבודה מיידית, ומנגנון מימון שיקל על ביצוע פרויקטים ללא עיכובים בירוקרטיים. הוא מציין הישגים כמו הגדלת התקציבים ליחידות דיור, אפשרות לקבל כספים רטרואקטיבית על שיווקים קודמים, והבטחת שיפור תנאים עתידיים באמצעות סעיף השוואה להסכמים אחרים. ההסכם יביא תנופת פיתוח משמעותית למועצה, תוך שמירה על איזון בין הרחבות לבין חיזוק היישובים הקיימים.

רונן כהן :

מציג בפני חברי המליאה את הסכם הגג כהישג אסטרטגי יוצא דופן ופורץ דרך עבור המועצה, הן בהיקף התקציבי המשמעותי - אשר צפוי בפועל להגיע ליותר ממיליארד שקלים לאורך עשרות שנים - והן בתנאים הייחודיים שהושגו במסגרתו. מדגיש כי לראשונה הוכנס סעיף מהותי המבטיח השוואת תנאים עתידית, כך שכל הטבה שתינתן בהמשך למועצות אזוריות אחרות תחול גם על המועצה, דבר שמגן עליה ומבטיח יתרון מתמשך. מבהיר כי הישג זה התאפשר בזכות עבודה מקצועית מעמיקה של הנהלת המועצה, הכנת מסמכים איכותיים ומפורטים, ושיתוף פעולה הדוק עם משרדי הממשלה, שאפשרו ניהול משא ומתן אפקטיבי והשגת תקציבים גבוהים במיוחד. עוד הוצג כי ההסכם צפוי להביא לתנופת פיתוח ושיווק חסרת תקדים, הכוללת האצה משמעותית של עבודות הפיתוח, השקעות רחבות בתשתיות, מבני ציבור, שטחים פתוחים ושביילי אופניים, וכן הזרמת משאבים גם ליישובים הוותיקים באמצעות הכנסות מהרחבות. בנוסף, הוא מדגיש את הקמת מנהלת הסכם הגג שתמומן על ידי המדינה ותאפשר תפעול מקצועי ומרוכז של המהלך, לצד קבלת מקדמות כספיות גבוהות כבר בתחילת הדרך שיאפשרו להתחיל בביצוע מידי ללא עיכובים בירוקרטיים. ההסכם מוצג ככלי מרכזי ליצירת מנוף כלכלי וצמיחה אזורית רחבה, תוך שמירה על גמישות ניהולית והתאמה לצרכים הייחודיים של היישובים השונים במועצה, ומדגיש כי מדובר בהזדמנות משמעותית לקדם את המועצה קדימה באופן ארוך טווח.



מועצה אזורית הגלבוה
לשכת ראש המועצה

בעד - 21

נגד - אין

נמנע - 1

החלטה :

מליאת המועצה מאשרת את הסכם הגג כדלקמן:

- ✓ מליאת המועצה מאשרת את קידומו ואישורו של הסכם הגג בין המועצה האזורית הגלבוה לבין משרד הבינוי והשיכון .
- ✓ המליאה מסכימה את ראש המועצה ומנכ"ל המועצה לנהל ולסיים את המשא ומתן מול משרדי הממשלה, וכן לבצע את כלל הפעולות הנדרשות לצורך השלמת ההסכם .
- ✓ המליאה מאשרת מתן פטור מתשלום היטלים ואגרות לפי חוקי העזר לרוכשי יחידות דיור במסגרת הסכם הגג .
- ✓ המליאה מאשרת כי תקציבי הפיתוח יועברו ישירות למועצה, בהתאם להסכמות שיגובשו עם משרדי הממשלה .
- ✓ המליאה מאשרת לראש המועצה ולמנכ"ל המועצה לאשרר ולחתום בשם המועצה על הסכם הגג, לאחר השלמת המשא ומתן, ובהתאם לנוסח שיגובש .

סעיף 5 לסדר היום:

- אישור תב"רים -

גזבר המועצה :

מציג את רשימת התב"רים לחברים.

חברת המליאה, שחר יערי :

מבקשת לדאוג שחלוקת המיגוניות יחולקו גם עבור החקלאים בשטחים החקלאיים.

ראש המועצה :

כרגע לא יחולקו מיגוניות לחקלאים בשל מחסור והעדפה לתושבים ולמוסדות חינוך, והנושא ייבחן מחדש במנה הבאה.

בעד - 22

נגד - אין

נמנע - אין

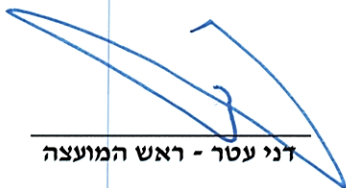
החלטה : מליאת המועצה מאשרת את רשימת התב"רים, כפי שהוצגה ופורטה לחברים.

סעיף 6 לסדר היום:

- שונות -

<p>בעד - 22 נגד - אין נמנע - אין</p> <p><u>החלטה:</u> מליאת המועצה מאשרת את עדכון הרכב דירקטוריון תאגיד אנרגית הגלבוה בע"מ, כדלקמן: גריעת נציג הציבור רון אילוז (גן נר) ת.ז. 022842934. הוספת נציג הציבור אודי אליהו (מולדת) ת.ז. 031576747</p>	<p><u>ראש המועצה:</u> נבקש להביא עדכון של הרכב דירקטוריון תאגיד אנרגית הגלבוה בע"מ, כדלקמן: לגרוע את נציג הציבור רון אילוז (גן נר) ת.ז. 022842934 להוסיף את נציג הציבור אודי אליהו (מולדת) ת.ז. 031576747</p>	<p>עדכון את הרכב דירקטוריון תאגיד אנרגית הגלבוה בע"מ</p>
<p>בעד - 22 נגד - אין נמנע - אין</p> <p><u>החלטה:</u> המועצה מאשרת את מתן האישור החרוג לפעילות פסטיבל ג'ניסיס בין התאריכים 13-16/5/26, בחריגה מחוק הרעש ועד השעה 02:00 לפנות בוקר.</p>	<p><u>ראש המועצה:</u> מליאת המועצה מתבקשת לאשר מתן אישור חרוג לפעילות פטיבל ג'ניסיס בין התאריכים 13-16/5/26 - בחריגה מחוק הרעש ועד השעה 02:00 לפנות בוקר.</p>	<p>אישור חרוג לפעילות פסטיבל ג'ניסיס בחריגה מחוק הרעש</p>

רשמה: רונית סבג - מנהלת הלשכה


דני עזר - ראש המועצה

על החתום


מוחמד אלבחירי - מנכ"ל המועצה

נוכחים: לנוכחים. לחסרים. תיק מליאה 3/26.